

Zmluva č. 2018/39

uzatvorená v zmysle ust. § 261 ods. 1 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „OBZ“),
(ďalej len „Zmluva“)

Zhotoviteľ:

Názov: **NAMONT s.r.o.**
Sídlo: Zupkova 29, 040 22 Košice
IČO: 48 105 155
DIČ: 2120052594
IČ DPH: SK2120052594
Zapísaný v: OR Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 37142/V
Web. stránka: **www.namont.sk**
V mene spoločnosti koná: Štefan Hric, konateľ
Bankové spojenie: VÚB – KE mesto
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0034 8880 1656
E-mail: namont@namont.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ

obytné domy Pri železničnej stanici 1 -5, Medená 3

V zastúpení:

Názov: **Mestská časť Košice-Barca**
Sídlo: 04017 Košice-Barca, Abovská 32
Zapísaný v: registri Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
V mene spoločnosti koná: František Krištof
IČO: 00691003
DIČ: 2021186838
IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001
E-mail: mubarca@barca.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Účelom uzatvorenia tejto rámcovej Zmluvy je zabezpečenie plnenia povinností Objednávateľom, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov v súvislosti so správou bytových domov prostredníctvom poskytovania služieb Zhotoviteľom, ktoré vytvárajú pre Objednávateľa konkurenčnú výhodu na relevantnom trhu, v podobe zvyšovania komfortu spotrebiteľov v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služieb, ktoré sú bližšie špecifikované v tejto Zmluve (ďalej len „Služby“), v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v článku II. – V. Zmluvy, pre **objekt: Pri železničnej stanici 1 -5, Medená 3 Košice - Barca**.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že pri výkone svojich práv a povinností, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, budú postupovať s náležitou starostlivosťou.

Článok II.

Rámcové podmienky poskytovania havarijnej služby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť, v prípade havarijného stavu:

- odstavenie hlavných uzáverov vody,
- odstavenie a vypustenie systému ústredného kúrenia,
- odstavenie a označenie úniku plynu,
- pri skrate, vypnutie elektriny.

2. Zhotoviteľ s Objednávateľom uzatvoria samostatné zmluvy (najmä ústne), predmetom ktorých bude poskytnutie služieb uvedených v bode 1. tohto článku, za podmienok špecifikovaných v tomto článku.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod osoby poverenej Zhotoviteľom v súvislosti s uskutočnením služieb uvedených v bode 1. tohto článku, v lehote **45 minút od nahlásenia havarijného stavu**. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť túto lehotu v konkrétnom prípade, a to z dôvodu dopravnej situácie, ktorá objektívne, pri dodržíavaní príslušných právnych predpisov, nedovoľuje príchod vozidla v stanovenej lehote.

4. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi v súvislosti so službami, ktoré sú špecifikované v 1. bode tohto článku, cenu 0,40 EUR za 1 byt (resp. nebytový priestor)/1 mesiac

bytov 36 x 0,40 EUR = 14,40 EUR x 3 mesiace = 43,20 EUR
Ceny sú uvedené bez DPH.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prebrať objednávky, ktoré sú špecifikované v bode 1. tohto článku, na tel. č.: **055/6969272** alebo na tel. č. **055/6325666** alebo na tel. **+421 918 563 279**. V prípade zmeny telefónnych čísel, Zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi prostredníctvom e-mailovej správy Objednávateľovi.
6. Pod nahlásením havarijného stavu sa rozumie nahlásenie všetkých údajov potrebných na správnu identifikáciu objektu a to najmä: meno telefonujúceho, adresu objektu a tel. č. osoby prítomnej na mieste havarijného stavu. Začiatok plynutia lehoty 45 minút na príjazd osoby poverenej Zhotoviteľom pred objekt začína plynúť ukončením tel. rozhovoru, ktorého obsahom bolo nahlásenie havarijného stavu.
7. V prípade nahlasovania havárie, ktoré by bolo v rozpore s dobrými mravmi (používanie vulgarných výrazov voči osobe, ktorá vystupuje v priebehu telefonického rozhovoru v mene Zhotoviteľa a pod.) si Zhotoviteľ vyhradzuje právo ukončiť tel. rozhovor s volajúcim.
8. Objednávateľ sa zaväzuje do príchodu Zhotoviteľa k objektu zabezpečiť sprístupnenie hlavných uzáverov. V prípade, že nie je možné zabezpečiť kľúče, zhotoviteľ sprístupní hlavné uzávery na náklady Objednávateľa.
9. V prípade ohrozenia ľudských životov, alebo ak sa nedá iným spôsobom zabezpečiť zabráneniu vzniku škôd na majetku, zabezpečí prvotný zásah Zhotoviteľ otvorením bytu, len za prítomnosti polície a Objednávateľa a na náklady Objednávateľa.
10. Cena za vykonanie prvotného zásahu a doprava k objektu je zahrnutá v cene uvedenej v bode 4. tohto článku.

Článok III

Rámcové podmienky poskytovania ďalších služieb pre Objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť opravy podľa dohody najneskôr do 24 hodín od objednania, na spoločných rozvodoch domu v rozsahu potrebnom na odstránenie poruchy na náklady Objednávateľa v profesiách **voda, kúrenie, plyn a elektrina**.
2. Služby uvedené v predchádzajúcom bode môže objednať len osoba poverená Objednávateľom. Uzatvorí samostatné zmluvy (najmä ústne), predmetom ktorých bude uskutočnenie opráv v rozsahu a za cenu ktorú dohodnú vopred. Pri väčšom rozsahu opráv na základe obhliadky a cenovej ponuky.
3. **Objednávateľom o aktuálne poverených osobách informuje Objednávateľ Zhotoviteľa formou e-mailovej správy.**
4. Aktuálne ceny za služby v zmysle 1. bodu tohto článku sú uvedené na webovej stránke Zhotoviteľa (v sekcii „Pre zmluvných partnerov“), ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy, po zadaní aktuálneho prístupového hesla, ktoré oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi formou e-mailovej správy.

Článok IV.

Rámcové podmienky poskytovania služieb pre užívateľov bytov a nebytových priestorov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie služieb - opravy pre užívateľov bytov a nebytových priestorov, v lehote najneskôr do 24 hodín od objednania služieb, predovšetkým v profesiách **voda, plyn, kúrenie a elektrina**.
2. Aktuálne ceny za služby v zmysle bodu 1. tohto článku sú uvedené na webovej stránke Zhotoviteľa (v sekcii „Pre zmluvných partnerov“). Služby poskytované pre užívateľov bytov a nebytových priestorov sú hradené v hotovosti.

Článok V.

Informovanie o poskytovaní Služieb

1. Objednávateľ je povinný informovať užívateľov bytov a nebytových priestorov o Službách poskytovaných Zhotoviteľom zmysle tejto Zmluvy na bežne viditeľných miestach, predovšetkým (nie však výlučne) vo výrahu príslušného bytového domu, a to v rozsahu názvu spoločnosti, príslušných aktuálnych telefónnych číslach, e-mailovej adresy a ponúkaných službách Zhotoviteľom. Objednávateľ môže použiť na splnenie si svojich povinností v zmysle tohto bodu „nálepku“ Zhotoviteľa, ktorá je uverejnená na jeho webovej stránke (v sekcii „Zmluvný vzťah“).

Článok VI.

Podmienky a spôsob platby

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru Objednávateľovi v zmysle článku II., ods. 4 Zmluvy jeden krát za 3 mesiace a to na začiatku trojmesačného obdobia.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru Objednávateľovi za služby uvedené v článku III. ods. 1 Zmluvy dva krát mesačne.
3. Spôsob úhrady faktúr je prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa so splatnosťou 14 dní odo dňa dátumu vystavenia faktúry.
4. V prípade, že odberateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, ďalšie opravy budú prevedené len za platbu v hotovosti.
5. Objednávateľ týmto výslovne súhlasí v súlade s ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty so zasielaním elektronických faktúr Zhotoviteľom formou e-mailu na e-mailovú adresu Objednávateľa, ktorá musí spĺňať všetky obsahové náležitosti v zmysle ust. § 74 predmetného zákona.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a doručenia zmluvným stranám s účinnosťou od **1. 7. 2018**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej výpovednej lehote **1 mesiac** a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
4. Zmenu Zmluvy môžu Zmluvné strany uskutočniť len formou uzatvorenia písomným dodatkom k Zmluve.
5. V prípade, ak Zmluvná strana zmení svoju e-mailovú adresu pre doručovanie, uvedenú v záhlaví Zmluvy, je povinná túto informáciu bezodkladne poskytnúť druhej Zmluvnej strane zaslaním e-mailovej správy.
- 6.1. Objednávateľ súhlasí s evidovaním osobných údajov zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, užívateľov bytov v rozsahu meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a mailovej adresy za účelom evidovania zákazky.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a osobných údajoch získaných od Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a poučiť všetky fyzické a právnické osoby, ktoré majú alebo môžu mať prístup k informačnému systému, v ktorom sú spracúvané osobné údaje Objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné údaje pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou, rozšírovaním a zneužitím.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený poskytovať alebo sprístupňovať osobné údaje získané pri realizácii predmetu zmluvy v rozsahu, ako to určuje osobitný zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.
- 6.5. Objednávateľ udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle podmienok ustanovených v tomto článku Zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, subdodávateľa na zodpovednosť Zhotoviteľa.
7. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že každý telefonický rozhovor môže byť nahrávaný za účelom kontroly a zlepšenia kvality poskytovaných služieb.
8. Podpísaním tejto zmluvy, končí platnosť všetkých predošlých zmlúv a ich dodatkov.
9. V prípade, ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení alebo za účelom úpravy vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam Zmluvy, ktoré stratili platnosť.
10. Vzťahy Zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu s náležitou starostlivosťou prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Košiciach 25. 5. 2018

V Košiciach, *5-6-2018*

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Štefan Hric
konateľ
NAMONT s.r.o.